

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А.

г. Владимир

01 августа 2024 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор общего собрания: Председатель правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» - Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43).

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А.

В очной части общего собрания приняли участие 40 собственников помещений в МКД.

Решения по вопросам повестки дня (заочная часть) принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 08.07.2024 г. 31.07.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А - почтовый ящик квартиры № 43.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2764,90 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 1511,21 голосов или 54,66% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2764,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, в 2024 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Выбор подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения о проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, в 2024 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Выбор подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведение капитального ремонта фасада МКД, в 2024 г. за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 1) Выбор подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов.
6. Определение порядка начисления коммунальных ресурсов, на содержание общего имущества.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Третьякова Михаила Викторовича (собственник кв.21), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Третьякова Михаила Викторовича (собственник кв.21), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1299,06	85,96%	0,00	0,00%	212,15	14,04%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления ГВС) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 653 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена станции повышения давления ГВС) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 653 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
668,51	24,18%	584,00	21,12%	258,70	9,36%

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (оборудования котельной с заменой узла циркуляции ГВС и линии холодной воды, термометров и манометров) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 255 600 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (оборудования котельной с заменой узла циркуляции ГВС и линии холодной воды, термометров и манометров) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН 3327120661;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 255 600 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1155,91	41,81%	99,30	3,59%	256,00	9,26%

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (устранение трещин по фасаду и сколов кирпичной кладки) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 1436700 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (устранение трещин по фасаду и сколов кирпичной кладки) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева,

д.66А, в 2024 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Выбрать в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 1436700 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
593,51	21,47%	692,20	25,04%	225,50	8,16%

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Мурина Дмитрия Федоровича (председатель ТСЖ, собств.кв.43).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Мурина Дмитрия Федоровича (председатель ТСЖ, собств.кв.43).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1183,26	42,80%	99,30	3,59%	228,65	8,27%

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вынесено на голосование: Определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1095,86	72,52%	0,00	0,00%	415,35	27,48%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Мурин Дмитрий Федорович

Секретарь собрания:  Третьяков Михаил Викторович

